

Til bygningsmyndighederne

Den 18. september 1975

I medfør af BR kap. 7.6., stk. 1, 1. pkt. skal etageadskillelser under bade- og vaskerum, wc-rum med gulvafløb og lignende rum udføres af uorganiske materialer eller af materialer, der er imprægneret mod råd og svamp som nærmere angivet i bestemmelsen.

Boligministeriet er opmærksom på, at imprægneringskravet til bjælkelaget under våde rum medfører visse udførelsesmæssige vanskeligheder, der især gør sig gældende i enfamiliehuse med udnyttelig tagetage. Under hensyn til, at gulvbelægningen i de ovenfor nævnte rum i medfør af kap. 7.6., stk. 2, skal udføres af vandtæt og fugtbestandigt materiale, er det boligministeriets opfattelse, at kravene til etageadskillelser i våde rum kan lempes på steder, hvor det kan forventes, at en eventuel lækage i gulvbelægningen hurtigt vil blive konstateret, og hvor skaden kan udbedres, uden at større indgreb i bygningens bærende konstruktion er nødvendige.

Man bemyndiger derfor i medfør af byggelovens § 15, stk. 3, bygningsmyndighederne til at meddele dispensation fra BR kap. 7.6., stk. 1, således at etageadskillelser under de i bestemmelsen nævnte rum kan udføres af træ og træbaserede pladematerialer, som ikke er imprægneret mod råd og svamp, under forudsætning af,

at der i det våde rum udføres en pvc-gulvbelægning, som med hensyn til kvalitet og arbejdsudførelse opfylder kravene i SBI-anvisning 89 (pvc-gulve i våde rum),

at rum under det våde rum er tilgængelige og helt eller delvis opvarmede,

at en hurtig konstatering af en eventuel lækage i gulvbelægningen ikke forhindres ved, at etageadskillelsen indeholder andre tætte lag end gulvbelægningen eller lag, der kan opsuge større mængder vand. Som eksempler på sådanne etageadskillelser kan anføres gulve på strøer på dæk af beton eller letbeton og dæk udformet som stressed-skin konstruktioner.

P. M. V.  
E.B.

7.k.j.nr. 722-29-75